



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2025-225**

**Asuin- ja liiketontin Toejoki 609-52-123-1 vuokraaminen uudelleen, Porin JPL-Asunnot Oy pyl**

Porin JPL-Asunnot Oy on hakenut uudelleen perustettavan yhtiön lukuun jatkuvassa haussa ollutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonttia Toejoki 609-52-123-1. Tontin voimassa olevan asemakaavamääräyksen mukaan tontille saa rakentaa enintään yhden rakennuksen, johon saadaan sijoittaa enintään yksi asunto. Porin JPL-Asunnot Oy on ilmoittanut hakevansa poikkeuslupaa tontille paritalon rakentamista varten. Tontti on ollut hakijalla aiemminkin vuokralla (tontti luovutettu vuonna 2022), mutta hakija joutui luopumaan tontista samana vuonna asuntomarkkinoiden heikon markkinatilanteen vuoksi.

**Päätöksen peruste**

Jatkuvassa haussa olevat tontit luovutetaan hakemisjärjestyksessä. Tontti on ollut pitkään haettavana (tontti on muodostettu vuonna 1980) eikä siihen ole kohdistunut kiinnostusta muilta tahoilta, mikä viittaa siihen, että tontin kaavoitusratkaisu asuintonttina, johon on yhdistetty liiketilaa, ei ole ollut onnistunut. Tontti voidaan luovuttaa omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontin hinnoitteluun voidaan soveltaa Toejoen omakotitonttien hintaa 36,71 euroa/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskilukuun 2332 kohdalle, jonka kaupunginvaltuusto on päätöksellään 29.5.2017 § 86 vahvistanut.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien tai -tontinosien luovuttamisesta.

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee kiinteistöjuristi.

**Päätös**

Päätän, että tontti Toejoki 609-52-123-1, jonka pinta-ala on 1940 m<sup>2</sup>, vuokrataan Porin JPL-Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokra on 3560,87 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keski-indeksin luvun 2332 kohdalle.
2. Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2075.
3. Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2025.
4. Tontin luovutuspäätös peruuntuu automaattisesti, jos sopimusta allekirjoiteta määräajassa.

**Tiedoksi**

Hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

**Allekirjoitus**

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, tekninen toimiala, infrajohtaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 15.1.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 5

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.